

## Jegyzőkönyv

**Készült:** Nikla Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 2016. március 22. napján megtartott nyílt, rendkívüli üléséről.

**Ülés helye:** Nikla Községi Önkormányzat tanácskozó terme  
(8706. Nikla, Berzsényi D. u. 51.)

**Jelen vannak:**

1./ Dr. Fülöpné Kesztyüs Ágota	polgármester
2./ Hakl Zoltán	alpolgármester
3./ Fekete Krisztián	képviselő
4./ Harangozó Lajos	képviselő
5./ Tomisa Attiláné	képviselő
Hajdu Szabina	jegyző

**Dr. Fülöpné Kesztyüs Ágota polgármester:**

Köszönti a képviselőtestület tagjait és a jegyzőt. Megállapítja, hogy a képviselőtestület határozatképes, mivel az 5 fős testület 5 tagja jelen van. Elmondja, hogy a rendkívüli ülés összehívására több napirendi pont fontosságára való tekintettel került sor. Megkérdezi, hogy van-e valakinek a meghívón kívüli napirendi pontra javaslata. Mivel a napirend módosítására nem érkezik javaslat, így kéri a képviselőtestületet a meghívó szerinti napirendi javaslat elfogadására: 1./ Pályázat ügye, 2./ Ingatlan értékesítés ügye, 3./ Egyebek.

Az 5 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Nikla Községi Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**34/2016. (III.22.) képviselőtestületi határozata**

Nikla Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a képviselőtestületi ülésen az alábbi napirendet fogadja el:

1./ Pályázat ügye

Előadó: Dr. Fülöpné Kesztyüs Ágota polgármester

Előterjesztés: szóbeli előterjesztés

2./ Ingatlan értékesítés ügye

Előadó: Dr. Fülöpné Kesztyüs Ágota polgármester

Előterjesztés: szóbeli előterjesztés

3./ Egyebek

Felelős: Dr. Fülöpné Kesztyüs Ágota polgármester

Határidő: azonnal

**1./ Pályázat ügye**

Előadó: Dr. Fülöpné Kesztyüs Ágota polgármester

Előterjesztés: szóbeli előterjesztés

**Dr. Fülöpné Kesztyüs Ágota polgármester:**

Mint ahogy azt mindenki tudja, az önkormányzat pályázatot szeretne beadni a kultúrház felújítására. Az ehhez szükséges döntést az előző testületi ülésen meg is hozta a

képviselőtestület. A pályázat benyújtásához szükséges volt egy olyan határozat is, melyben a képviselőtestület átminősítette a kultúrházat Berzsényi Dániel Integrált Közösségi Szolgáltató Házzá. Ezt a határozatot a képviselőtestület az előző testületi ülésen szintén meghozta, azonban a Földhivatal jelezte, hogy az átminősítésnek a kultúrház mellett lévő tűzoltószertárra is ki kell terjedni. Ez miatt szükséges kiegészíteni a 27/2016. (II.23.) számú határozatot akként, hogy a képviselőtestület az önkormányzat tulajdonát képező, 214 helyrajzi számú, a tulajdoni lapon kivett kultúrházként szereplő, a valóságban kultúrház és tűzoltószertár elnevezésű ingatlanjait együttesen Berzsényi Dániel Integrált Közösségi szolgáltató Házzá kívánja átminősíteni.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki egyetért a 27/2016. (II.23.) számú határozat elmondottak szerinti kiegészítésével, az kézfenn tartással jelezze.

Az 5 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

### **Nikla Községi Önkormányzat Képviselőtestületének 35/2016. (III.22.) képviselőtestületi határozata**

Nikla Községi Önkormányzat Képviselőtestülete a Társadalmi és Környezeti Szempontból Fenntartható Turizmusfejlesztés elnevezésű TOP-1.2.1-15 kódszámú pályázat benyújtásához meghozott 27/2016. (II.23.) számú határozatát akként egészíti ki, hogy az önkormányzat tulajdonát képező, 214 helyrajzi számú, a tulajdoni lapon kivett kultúrházként szereplő, a valóságban kultúrház és tűzoltószertár elnevezésű ingatlanjait együttesen Berzsényi Dániel Integrált Közösségi Szolgáltató Házzá kívánja átminősíteni. A képviselőtestület megbízza a polgármestert az eljárás lefolytatására.

Felelős: Dr. Fülöpné Kesztyűs Ágota polgármester  
Határidő: azonnal

#### **2./ Ingatlan értékesítés ügye**

Előadó: Dr. Fülöpné Kesztyűs Ágota polgármester  
Előterjesztés: szóbeli előterjesztés

#### **Dr. Fülöpné Kesztyűs Ágota polgármester:**

Tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy az előző testületi ülésen meghozott döntés szerint meghirdetésre került az önkormányzat tulajdonát képező 8706. Nikla, Rákóczi u. 10. szám alatti, 510 helyrajzi számú ingatlan, valamint a 8706. Nikla, Rákóczi utcai 415 helyrajzi számú ingatlan értékesítés céljából.

Elmondja, hogy Popa György érdeklődött az 510 helyrajzi számú ingatlan felől, és elmondta, hogy autista gyermekek részére 2.500.000 Ft-ért megvásárolnák az ingatlant a szülők. A szülők vállalnák az ingatlan megvásárlását, azonban az üzemeltetésről nem tudnának gondoskodni. A terv az volt, hogy a Máltai Szeretetszolgálat üzemeltette volna az intézményt, azonban miután a szolgálat munkatársa megnézte az ingatlant, közölte, hogy kicsi az épület egy ilyen intézmény létrehozásához. A másik ajánlatot Havancsák Attila tette szintén az 510 helyrajzi számú ingatlanra. Havancsák Attila 1.700.000 Ft-ot ajánlott a területért, és azonnal fizetne is.

Tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy az értékbecslés szerint az ingatlan 1.800.000 Ft-ra van felértékelve, tehát ez az alatt összeg alatt nem értékesíthető. Kéri a képviselők véleményét,

hogy mennyiért értékesítsék az ingatlant Havancsák Attila részére, milyen ajánlatot tegyenek a vásárlónak.

**Fekete Krisztián képviselő:**

Megkérdezi, hogy mi a célja az ingatlannal Havancsák Attilának.

**Dr. Fülöpné Kesztyüs Ágota polgármester:**

Erre a kérdésre nem tud válaszolni, ilyenről nem beszéltek.

**Fekete Krisztián képviselő:**

Elmondja, hogy az előző kérdését csak azért tette fel, mert esetleg lehetne egy olyan döntést hozni, hogy olcsóbban értékesítik az ingatlant Havancsák Attila részére, de azzal a feltétellel, hogy helyi embereket foglalkoztasson.

**Dr. Fülöpné Kesztyüs Ágota polgármester:**

A helyi emberek foglalkoztatása megegyezés kérdése, most azt kellene eldönteni, hogy mennyiért értékesítsék az ingatlant Havancsák Attila részére.

**Fekete Krisztián képviselő:**

Szerinte meg kellene próbálni 3.000.000 Ft-ért értékesíteni a területet.

**Tomisa Attiláné képviselő:**

Véleménye szerint 2.500.000 Ft alatt ne adják el az ingatlant.

**Harangozó Lajos képviselő:**

Egyetért Tomisa Attiláné képviselővel, próbálják meg 2.500.000 Ft-ért értékesíteni az ingatlant.

**Dr. Fülöpné Kesztyüs Ágota polgármester:**

Egyetért a képviselőkkel, próbálják meg 2.500.000 Ft-ért értékesíteni az ingatlant Havancsák Attila részére. Javasolja, hogy a képviselőtestület hozza meg az értékesítésről szóló határozatot, melyben eladási árként 2.500.000 Ft-ot határoz meg, és ha Havancsák Attila mégsem akarja ennyiért megvásárolni az ingatlant, akkor a következő testületi ülésen majd visszavonják a határozatot.

Megkérdezi, hogy van-e további kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki egyetért a javaslatával, az kézfenntartással jelezze.

Az 5 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

**Nikla Községi Önkormányzat Képviselőtestületének**  
**36/2016. (III.22.) képviselőtestületi határozata**

Nikla Községi Önkormányzat Képviselőtestülete Havancsák Attila 8700. Marcali, Vasvári P. u. 4. szám alatti lakos részére értékesíti az önkormányzat tulajdonát képező 510 helyrajzi számú kivett általános iskola művelési ágú ingatlant 2.500.000 Ft-ért. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert az adásvételi szerződés aláírására.

Felelős: Dr. Fülöpné Kesztyüs Ágota polgármester

Határidő: azonnal

### 3./ Egyebek

#### *3/1. Kamerák ügye*

##### **Dr. Fülöpné Kesztyüs Ágota polgármester:**

Mint ahogy azt mindenki tudja, jelenleg nem működnek a településen a térfigyelő kamerák. Mindezek ellenére a Concordiának éves szinten körülbelül 1.000.000 Ft-ot fizet az önkormányzat azért, mert az átjátszók az ő tulajdonukat képező épület van fent. Elmondja, hogy már kérte a Concordiától a szerződés megszüntetését, mivel ezzel az elmondott összeget meg tudnák spórolni. Ezenkívül felvette a kapcsolatot kettő céggel, és kért árajánlatokat, hogy melyik mennyiért javítaná meg a kamerarendszert.

Az egyik árajánlatot a WBS Rendszerház Kft. adta, ők 264.745 Ft-ért szerelnék le az antennákat a Concordiáról, de egyéb munkálatokról nem szól az ajánlatuk. Azzal, hogy az antennák leszerelésre kerülnek, még nem fog működni a rendszer.

A másik árajánlatot az Indernet Biztonságtechnika Kft. adta, akik a helyszínen fel is mérték a kamerák és a rendszer állapotát. A Kft. ajánlata szerint, ellenőriznék, átvizsgálnák, szükség szerint újrakonfigurálnák a kamerákat, segítséget nyújtanának kettő darab kamera éjszakai áramról nappali áramra történő átállításához, az átjátszó rendszert újraépítenék és az önkormányzatnál kialakításra kerülne egy rögzítő, a Marcali Rendőrkapitányságon lévő számítógépet újratelepítenék, és beállítanák, leszerelnék a Concordiáról az átjátszókat, üzembe helyeznék a rendszert, és betanítanák az azt használó embert. Az elmondottakért összesen 787.400 Ft-ot kérnének.

Körbe adja a képviselőtestületnek a kettő darab árajánlatot.

Véleménye szerint a második cég ajánlata jobb, mivel ebben az esetben teljes körűen mindent elvégeznének, az antenna leszereléstől az üzembe helyezésig. Javasolja, hogy képviselőtestület az Indernet Biztonságtechnika Kft-t bízza meg a kamera rendszer javításával.

Megkérdezi, hogy van-e kérdés, hozzászólás az előterjesztéssel kapcsolatban. Mivel sem kérdés, sem hozzászólás nem érkezik, ezért kéri a képviselőtestületet, hogy aki egyetért a javaslatával, az kézfenntartással jelezze.

Az 5 fős képviselőtestület tagjai közül a szavazásban 5 fő vesz részt, és egyhangú – 5 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül a következő határozatot hozza:

#### **Nikla Községi Önkormányzat Képviselőtestületének** **37/2016. (III.22.) képviselőtestületi határozata**

Nikla Községi Önkormányzat Képviselőtestülete az Indernet Biztonságtechnika Kft-t (8800. Nagykanizsa, Király út 9-11.) megbízza a településen lévő térfigyelő kamera rendszer javításával, valamint az árajánlatában felsorolt munkálatok elvégzésével. A képviselőtestület felhatalmazza a polgármestert a vállalkozási szerződés megkötésére és aláírására.

Felelős: Dr. Fülöpné Kesztyüs Ágota polgármester

Határidő: azonnal

#### *3/2. Mozgóárusok ügye*

##### **Dr. Fülöpné Kesztyüs Ágota polgármester:**

Tájékoztatja a képviselőtestületet, hogy megnézte a mozgóárusokat, beszélt velük, és kiderült, hogy ezek a vállalkozók a településnek nem fizetnek semmit sem, valamint szerinte van olyan

kereskedő is, akinek lehet, hogy még engedélye sincs. Elmondja, hogy volt olyan mozgóárus is, aki azt mondta, hogy ha fizetnie kell azért, hogy a településre járjon, akkor Ő inkább a nem jön Niklára.

Véleménye szerint a kialakult helyzettel valamit kezdeni kell, a jegyzővel együtt meg fogják nézni, hogy melyik mozgóárusnak van engedélye, és azt is, hogy milyen fizetési kötelezettség terheli őket azért, hogy a településen árusítsanak.

### **3/3. Házi orvos ügye**

#### **Dr. Fülöpné Kesztyüs Ágota polgármester:**

Elmondja, hogy a házi orvosi szolgálat működik, a helyettesítés biztosított. Nagyon sok a beteg, legutóbb is 100-on felül voltak a rendelésen. Véleménye szerint megérdemelné a házi orvos, hogy a képviselőtestülettől díszpolgári címet kapjon a kiemelkedő munkájáért.

#### **Fekete Krisztián képviselő:**

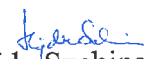
Egyetért a polgármesterrel.

Mivel több napirend az ülésen nem kerül megtárgyalásra, az polgármester az ülést berekeszti.



Dr. Fülöpné Kesztyüs Ágota  
polgármester



  
Hajdu Szabina  
jegyző

## J E L E N L É T I   Í V

### Nikla Községi Önkormányzat Képviselőtestületének

2016. március 22. napi nyílt, rendkívüli üléséről

#### Nikla Községi Önkormányzat:

- |                                |                |
|--------------------------------|----------------|
| 1./ Dr. Fülöpné Kesztyüs Ágota | polgármester   |
| 2./ Hakl Zoltán                | alpolgármester |
| 3./ Fekete Krisztián           | képviselő      |
| 4./ Harangozó Lajos            | képviselő      |
| 5./ Tomisa Attiláné            | képviselő      |

Hajdu Szabina

jegyző

*Dr. Fülöpné K. Ágota*  
.....  
*Hakl Zoltán*  
.....  
*Fekete Krisztián*  
.....  
*Harangozó Lajos*  
.....  
*Tomisa Attiláné*  
.....  
*Hajdu Szabina*  
.....

**Nikla Községi Önkormányzat  
Polgármesterétől**

**MEGHÍVÓ**

**Nikla Községi Önkormányzat Képviselőtestületének**

**nyílt, rendkívüli ülését**

**2016. március 22-án (kedd) 16.30 órára összehívja.**

**Tanácskozás helye: Nikla Községi Önkormányzat tanácskozó terme  
8706. Nikla, Berzsényi D. u. 51.**

**Napirendi javaslat:**

**1./ Pályázat ügye**

Előadó: Dr. Fülöpné Kesztyüs Ágota polgármester  
Előterjesztés: szóbeli előterjesztés

**2./ Ingatlan értékesítés ügye**

Előadó: Dr. Fülöpné Kesztyüs Ágota polgármester  
Előterjesztés: szóbeli előterjesztés

**3./ Egyebek**

Kérem, hogy a testületi ülésen feltétlenül megjelenni szíveskedj/szíveskedjen.

Nikla, 2016. március 18.



*Dr. Fülöpné K. Ágota*  
Dr. Fülöpné Kesztyüs Ágota  
polgármester