

**Nikla Községi Önkormányzat Képviselő-testületének
11/2017. (VII.19.) önkormányzati rendelete
a településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes
településrendezési sajátos jogintézmények partnerségi egyeztetésének szabályairól**

Nikla Községi Önkormányzat Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: Étv.) 6/A. § (3) bekezdésében, a 62. § (6) bekezdés 6. pontjában, és a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény (a továbbiakban: Tktv.) 16.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, - figyelemmel a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012 (XI. 8.) Korm. rendelet 29. §-ában foglaltakra is – a következőket rendeli el:

Általános rendelkezések

1. § (1) E rendelet hatálya Nikla településfejlesztési koncepciójának, integrált településfejlesztési stratégiájának, településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének készítése, módosítása során a (3) bekezdés szerinti partnerekre, valamint a partnerségi egyeztetés szabályaira terjed ki.

(2) Nikla településfejlesztési koncepciójának (a továbbiakban: koncepció), integrált településfejlesztési stratégiájának (a továbbiakban: stratégia), településrendezési eszközeinek, településképi arculati kézikönyvének és településképi rendeletének vagy azok módosításának a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezetekkel, vallási közösségekkel történő véleményeztetése a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. rendelet) és jelen rendeletben meghatározott szabályok szerint történik.

(3) E rendelet alkalmazásában:

- a) állandó partnerek: a lakosság, az érdekképviselői szervek, érintett helyi önkormányzati szervek,
- b) eseti partnerek: érintettség esetén a Korm. rendelet előírásainak megfelelően a területi önkormányzat, a szomszédos települési önkormányzatok, továbbá a véleményezési eljárásba esetenként meghívott civil- és gazdálkodó szervezetek; vallási közösségek, intézmények és magánszemélyek.

Állandó partnerekkel történő egyeztetés szabályai

2. § (1) Adott véleményezési eljárás során az állandó partnerek minimális tájékoztatási formáját a Korm.rendelet alapján a melléklet tartalmazza.

(2) Az előzetes tájékoztatás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, megindításáról, az előzetes tájékoztató elérhetőségéről, az eljárás módjáról, a véleményezés módjáról és annak határidejéről.

(3) A véleményezési eljárás során a közzétett hirdetmény tájékoztatást nyújt az eljárás tárgyáról, az elkészült tervezet elérhetőségéről, a véleményezési módjáról és annak határ idejéről;

(4) Lakossági fórum esetén, annak tárgyról, helyéről és időpontjáról a lakossági fórum idejét megelőző 8 nappal korábban a helyben szokásos módon közzétett hirdetés útján kell értesíteni a partnereket. A lakossági fórumról jelenléti ív és jegyzőkönyv készül, mely írásban rögzíti a javaslatokat, észrevételeket. A jegyzőkönyv tartalmazza a javaslattevő, észrevételező nevét, székhelyét vagy címét.

(5) Lakossági fórum hiányában a partner az észrevételeit, javaslatait a hirdetés közzétételétől számított 8 napon belül teheti meg, a Polgármesterhez címzett és a jegyzőhöz írásban benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott véleményben.

Eseti partnerekkel történő egyeztetés szabályai

3. § (1) Az eseti partnerek köréről az egyeztetési eljárást megelőzően a Képviselő-testület külön határozattal dönt.

(2) Az eseti partnerek az előzetes tájékoztatási, illetve a véleményezési szakasz tervezetének (dokumentációjának) megküldésével értesülnek.

(3) Az eseti partnerek az egyeztetési eljárásba a Polgármesterhez címzett és a Jegyzőhöz benyújtott szövegszerű, indoklással ellátott, a megadott határidőn belül benyújtott véleménnyel, észrevétellel, javaslattal élhetnek, melyen véleményezési eljárás tárgyát, a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét, elérhetőségét meg kell jelölni.

Vélemények dokumentálása, nyilvántartása, megválaszolása, településfejlesztési és településrendezési dokumentumok, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézmények közzététele

4. § (1) A beérkezett vélemények dokumentálása, nyilvántartása, valamint az el nem fogadott javaslatok indokolása, azok dokumentálása és nyilvántartása az államigazgatási véleményekre vonatkozó, a Korm.rendeletben rögzített szabályok szerint történik.

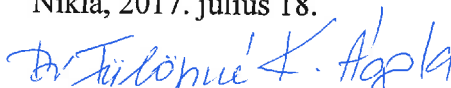
(2) A beérkezett véleményekről, javaslatokról készülő összefoglaló és az annak elfogadásáról szóló határozat a honlapon kerül kihirdetésre.

(3) A településfejlesztési és településrendezési dokumentumokat, valamint az egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló önkormányzati döntéseket elfogadásukat követően a honlapon közzé kell tenni.


Záró rendelkezés

5. § Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

Nikla, 2017. július 18.


Dr. Fülöpné Kesztyüs Ágota
polgármester



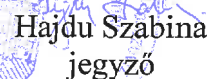

Hajdu Szabina
jegyző

Záradék:

A rendelet 2017. július 19. napján kihirdetésre került.

Nikla, 2017. július 19.




Hajdu Szabina
jegyző

1. melléklet

a 11/2017. (VII.19.) önkormányzati rendelethez

**Az állandó partnerek minimális tájékoztatási formája
(314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 29.§ és 29/A.§ alapján)**

	eljárás típusa	előzetes tájékoztatás módja	elfogadás előtti véleményezés módja (munkaközi tájékoztatás)
Településfejlesztési Konceptió Integrált Településfejlesztési Stratégia	készítése	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	módosítása	-	- önkormányzati honlap;
Településarculati Kézikönyv Településképi Rendelet	készítése	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	módosítása		
Településrendezési eszközök: -Településszerkezeti Terv; -Szabályozási Tervek; -Helyi Építési Szabályzat	teljes eljárás	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum; 	<ul style="list-style-type: none"> - közterületi hirdetőfelület; - helyi lap; - önkormányzati honlap; - lakossági fórum;
	egyszerűsített eljárás		
	tárgyalásos eljárás		
	tárgyalásos eljárás kihirdetett vészhelyzet esetén		
	állami főépítési eljárás		